



BELÜGYMINISZTERIUM



# **A településtervezés keretei, integrált városfejlesztés**

**Jármi Gyöngyi**  
**BM Településfejlesztési Osztály**

2011. április 4.



# Városfejlesztési Kézikönyv

Eredményesség alapja:

- integrált, területi szemlélet
- gazdasági, környezeti és társadalmi fenntarthatóság
- pontos probléma- és lehetőségelemzés » célrendszer
- a fejlesztési tevékenységek fókuszálása
- a források reális becslése, pénzügyi megvalósíthatóság
- professzionális városmenedzselés
- széleskörű partnerség



# Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS)

## 1. Helyzetértékelés (település-, városszerkezet, gazdaság, társadalom, települési környezet, közszolgáltatások, korábbi fejlesztések)

- Városi léptékű (+ a településhálózatban betöltött szerepe) és városrészi elemzés
- Szegregált területek helyzetértékelése

## 2. Stratégia

- A település, illetve a város jövőképe
- Fejlesztési célok a településre. Településrészekre, illetve a városra és városrészekre
- Az akcióterületek kijelölése (tervezett beavatkozások)
- Fenntarthatósági szempontok (fenntartható környezet, anti-szegregációs program)
- A stratégia külső és belső összefüggései (illeszkedés-vizsgálat)
- A stratégia megvalósításának főbb kockázatai

## 3. A megvalósítás eszközei

- Nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek
- Szervezeti elvárások
- Településközi koordináció mechanizmusai
- Ingatlangazdálkodási koncepció
- Stratégiai partnerség és nyomon követés („monitoring”)



TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

TELEPÜLÉS-  
FEJLESZTÉSI  
TERV

INTEGRÁLT  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI  
STRATÉGIA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI  
TERV

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZT

SZT

SZT

*Településfejlesztési és -  
rendezési tervtípusok a  
hatályos Étv. alapján*

*SZT: Szabályozási terv*



# Tartalmi követelmények

## Alátámasztó munkarészek

- a partnerségi terv,
  - a helyzetelemző munkarész,
    - a) településhálózat-tervi előzmények
    - b) b) társadalom-közszolgáltatások
    - c) települési gazdaság
    - d) településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere
    - e) tájrendezés és környezetalakítás
    - f) közlekedés
    - g) közművesítés
    - h) hírközlés
    - i) településrészek helyzetelemzése: településrészek, szegregációval sújtott/veszélyeztetett területek
- Településszerkezeti terv alátámasztó munkarészéhez illeszkedően*
- a helyzetértékelő és a településfejlesztés lehetséges irányait meghatározó munkarész,
  - hatásvizsgálat és előzetes értékelés munkarész, valamint
  - a külön jogszabályban meghatározott örökségvédelmi hatástanulmány



## Tartalmi követelmények

### Jóváhagyandó munkarészek

#### **a) Koncepció**

- a település jövőképe
- a településfejlesztés alapelvei, prioritásai és hosszútávú célrendszere
- beavatkozások
- a monitoring, értékelés és ezek eredményeinek visszacsatolása,
- a koncepció megvalósításához szükséges feltételek, valamint
- a kiinduló adatok a koncepcióban meghatározott célok eléréséhez szükséges további tervezési és programozási feladatokhoz.

#### **b) Stratégia**

- a stratégia célrendszere,
- beavatkozások,
- anti-szegregációs program
- a stratégia megvalósításának eszközei,
- a stratégia megvalósíthatóságának főbb kockázatai.



# Integrált városfejlesztési beavatkozások a ROP-okban

**Célja** → koncentráltan megjelenő társadalmi – gazdasági problémák megoldása, integrált és fenntartható fejlesztések keretében

## Típusai:

- **Integrált szociális célú beavatkozások** a társadalmilag és fizikailag leromlott területeken  
célja: Az akcióterületen élő lakosság életkörülményeinek és életesélyeinek javítása, szegregáció csökkentése
- **Funkcióbővítés vagy funkcióerősítés** városközponti vagy városrész központi területeken  
célja: Minőségi környezet a lakosság és vállalkozások számára, városi funkciók teljeskörűbb és hatékonyabb ellátása, gazdaságélénkítés, munkahelyteremtés



## Városfejlesztés a ROP-okban

ROP-ok	Indikatív forrásallokáció (mrd Ft)		Városfejlesztés aránya a ROP-ban
	Település- és városfejlesztési prioritások hétéves forrásai	Régiók hétéves forrásai az ÚMFT alapján (15%-os hazai társfinanszírozással)	
Dél-alföldi ROP	29,34	233,34	12,57%
Dél-dunántúli ROP (EKF is)	51,28	219,76	23,34%
Észak-alföldi ROP	40,50	303,88	13,33%
Észak-Magyarországi ROP	55,00	281,65	19,53%
Közép-dunántúli ROP	23,16	158,29	14,63%
Közép-magyarországi ROP	68,50	457,25	14,98%
Nyugat-dunántúli ROP	21,00	144,53	14,53%
<b>Összesen:</b>	<b>288,78</b>	<b>1 798,70</b>	<b>16,05%</b>

Forrás: ROP  
Akciótervek

Forrás: ÚMFT 271 Ft/ € árfolyamon





BELÜGYMINISZTERIUM



**Köszönöm megtisztelő figyelmüket!**