



Mérföldkövek/jellemzők

- **Jimmy Carter 1996 Vác**
- **7 településen 150 új lakás felépítése**
- **Felújítási programok: további 150 család segítése**
- **Nem segélyprogram + saját munkával is részt kell venni**
- **Pénzügyi képzés**
- **Nemzetközi és vállalati önkéntes program és adománygyűjtés**
- **Éves költségvetés 2009-ben: fél milliárd Ft**
- **Egy nagy nemzetközi szervezet támogatása: források, minőségbiztosítás, szakértelem**

Szociális lakhatási szolgáltatások

- **1. Otthonteremtés**
- **2. Társasházi felújítások**
- **3. Egyéni felújítások**
- **4. Önkormányzati bérlakások felújítása**
- **5. Komplex lakhatási program**

1. Otthonteremtés: a hagyományos Habitat program

- **Leendő tulajdonosok kalákában építik (1200 munkaóra)**
- **Kétgyermekes család esetében havi nettó 150-200 Ft családi jövedelem szükséges**
- **130 000 Ft-os nm-ár, szocpol + 3-5 millió Ft hitel, havi 25-40 000 Ft törlesztőrészlet**
- **Külföldi és vállalati önkéntesek**
- **Magyar innováció: partnerség önkormányzatokkal, családok banki hitelt vesznek fel (államilag támogatott forint alapú hitel)**

2. Társasházi felújítások

- **Társasházi közös helyiségek felújítása: lépcsőház, tető**
- **Fő cél: energiamegtakarítást szolgáló fejlesztések pl.: nyílászárók cseréje, szigetelés**
- **Szociális követelmény: a tulajdonosok túlnyomó többsége a létminimum alatt éljen (pl. kisnyugdíjasok)**
- **A Habitat szerződik az alvállalkozóval, és minőségbiztosítja a felújítást**
- **A társasház részletfizetési lehetőséget kap, így csak minimálisan kell emelni a közös költséget**

3. Egyéni felújítások

- **Magántulajdonban lévő lakások/vidéki házak kisebb felújítása**
- **Fő cél: energiamegtakarítást szolgáló fejlesztések pl.: nyílászárók cseréje, szigetelés, fűtés-korszerűsítés**
- **Célcsoport: saját tulajdonban, de a létminimum alatt élők, akiknek nincs saját forrásuk lakásuk felújítására**
- **A Habitat szerződik az alvállalkozóval vagy megveszi az építőanyagot, és minőségbiztosítja a felújítást**
- **Max. összeg: 700 000 Ft, max. 5 éves részletfizetés, min havi 10 000 Ft-os törlesztőrészlet**
- **Stratégiai cél: a szolgáltatás átalakítása egy pénzügyi intézet vagy önkormányzat által közvetített olyan lakásfelújítási hitellé, amely olcsóbb a személyi kölcsönnél**

4. Önkormányzati bérlakások felújítása

- **Szociális bérlakások kisebb felújítása**
- **Fő cél: energiamegtakarítást szolgáló fejlesztések pl.: nyílászárók cseréje, szigetelés, fűtés-korszerűsítés**
- **Célcsoport: a hosszú távon szociális bérlakásban élők, akik a felújítás révén spórolhatnak a rezsiköltségeken**
- **A Habitat szerződik az alvállalkozóval és minőségbiztosítja a felújítást**
- **Az önkormányzatok részletfizetési lehetőséget kapnak**
- **Stratégiai cél: a szociális bérlakásállomány megőrzése**

5. Komplex lakhatási program

- **Célcsoport: mélyszegénységben élők**
- **Komplex: olyan holisztikus program, ahol a lakhatási fejlesztés összekapcsolódik (pénzügyi) képzéssel, családgondozással, közösségi fejlesztéssel és munkahelyteremtéssel**
- **Komplex: sok partner szervezet együttműködése szükséges: Autonómia Alapítvány, Mikrohitel Zrt., önkormányzatok (Tiszabura, Kisvejke), SOS Gyermekfalu Alapítvány, OSI, Levi's Alapítvány**

Hogyan működik a komplex projekt?

1) A **család** nyit egy megtakarítási számlát és 6-18 hónapon keresztül ugyanazt az összeget befizeti a számlára.

2) A megtakarítási periódus végén az **adományozó** ugyanannyi adományt ad, mint a megtakarítás

3) A **Mikrohitel** max ugyanannyi hitelt biztosít, mint a megtakarítás és az adomány összegének duplája

4) A teljes összeget a **Habitat** által menedzselte építkezésre vagy felújításra kell fordítani

5) A **család** aktívan részt vesz az építkezésben és visszafizeti a hitelt a **Mikrohitelnek**.

Család részt vesz az **Autonómia** által szervezett pénzügyi képzésen. Az **önkormányzat** biztosítja a folyamatos családgondozást.

Kutatások/igényfelmérés

- **Országos lakhatási tanulmány: Városkutatás Kft., 2009 június**
- **Piackutatás az egyéni felújításokról:**
 - **Szociológiai igényfelmérés és önkormányzatok felmérése: Delphoi Consulting, 2009 április**
 - **A pénzügyi szektor felmérése: GFK, 2009 április**

Lakhatási problémák és megoldások Magyarországon

	Lakástulajdon - szerzési programok	Bérlakásállományra vonatkozó programok	Felújítások és területi beavatkozások	Lakásfenntartási támogatás és hátralékkezelés
Háttér nélküli fiatal családok	+	++	--	-
Szegregátumokban élők	-	++	++	+
Megfizethetőségi problémákkal küzdő idősök	--	-	+	++
Speciális intézményi ellátásból kikerülők	-	++	-	+

Habitat megoldások

	Újlakás -építés	Önkormányzati bérlakások felújítása, kialakítása + kölcsön	Energiatakarékos felújítások magánlakásokban + kölcsön	Társasházak közös területeinek energiatakarékos felújítása + kölcsön	Előtakarékossági felújítási program + pénzügyi képzés + kölcsön
Háttér nélküli fiatal családok	++	+	+		
<i>Egyedül álló szülők gyerekekkel</i>	+	+	+		
Szegregátumokban élők					++
Megfizethetőségi problémákkal küzdő idősök			+	++	
Speciális intézményi ellátásból kikerülők					++
<i>Létminimum környékén saját családi házban/társasházban élők</i>			++		

Lakáspolitikai szerepvállalás

- **Önkormányzati partnerek**
- **Szociális lakhatási konferencia Hajdúböszörmény, 2009. február: non-profit szervezetek, önkormányzatok, kutatók**
- **Lobbizás szocpol ügyben**
- **Nemzeti Lakáspolitikai Tanácsadó Testület**

Köszönjük figyelmét!

További információ:

Sümeghy György
országos igazgató

Habitat for Humanity Magyarország
Budapest
Podmaniczky utca 91., fsz.1
1062

Telefon: +36 1 354 1084
Fax: +36 1 354 1085
Mobil: +36 20 4800 170
Email: sumeghy.gyorgy@habitat.hu
Web: www.habitat.hu
www.habitat.org

