



XX.

MAGYAR

INGATLANFEJLESZTÉSI

NÍVÓDÍJ

PÁLYÁZAT



2018



---

# TARTALOMJEGYZÉK

Pályázati felhívás

Pályázati kiírás

Nevezési lap



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Tisztelt Pályázó!

A Párizsi székhelyű Nemzetközi Ingatlanszakmai Szövetség a FIABCI fő célja, hogy a szakmát elméletben és gyakorlatban is fejlessze, nemzetközi szinten mutassa be az ingatlanfejlesztési eredményeket és üzleti kapcsolatokhoz juttassa az ingatlanfejlesztésekkel foglalkozó szakembereket.

A FIABCI Magyar Tagozata 1997-ben rendezte meg először a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot azzal a céllal, hogy elismerje a magyarországi ingatlanfejlesztők kiváló teljesítményét, megismertesse a hazai szakmai és a szélesebb közönséggel a létrehozott fejlesztéseket és nem utolsósorban, hogy elősegítse a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázaton való részvételt. Ez utóbbi cél sikeres megvalósítása érdekében a Magyar Ingatlanfejlesztési Pályázat kiírása és lebonyolítása igazodik a nemzetközi pályázat kritériumaihoz és menetrendjéhez. Az eddig lebonyolított 19 Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat nyertesei sikeresen képviselték Magyarországot és 22 arany és 17 ezüstérmet szereztek nagy nemzetközi elismerést szerezve hazánknak.

**A FIABCI Hungary és a Magyar Ingatlanszövetség az idén huszadik alkalommal rendezi meg a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot.**

A pályaművek fogadása szeptemberben és bírálata 2018. októberben fog megtörténni.

A pályázatok fogadását a MAISz, a bírálati munkát magyar és a meghívott külföldi szakemberekből álló zsűri végzi.

A bírálók első, második és harmadik díjat fognak kiadni.

Ha a FIABCI World Prix d'Excellence pályázat kategóriái közül bármelyikben legalább 3 pályázat érkezik, a zsűri az adott kategória legjobb pályaművét díjazza.

E mellett a pályázatot támogató szakmai szervezetek különdíjait is elnyerhetik a pályázók.

A pályázat nyertesei jogosultak hazánkat képviselni a World Street Journal által támogatott FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE nemzetközi nívódíj pályázaton.

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíjra nevezett pályázatokat egy erre a célra készítendő kiadványban mutatja be a szakmai közönségnek a kiíró. A kiadvány bemutatójára a díjátadó ünnepély keretében kerül sor, melyet a szervezők a jubileumi huszadik pályázathoz méltó keretek között kívánnak megrendezni.

A pályázat lebonyolítását ismét a FIABCI Principal Members tagja, a Magyar Ingatlanszövetség (MAISz) vállalja magára.

A pályázat eddigi története és az idej pályázattal kapcsolatos minden további tájékoztatás a [www.maisz.hu](http://www.maisz.hu) honlapon megtalálható.

Budapest, 2018. április 25.

**Gönczi László**

a FIABCI HUNGARY

elnöke

a XX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat

Bíráló Bizottságának elnöke

a FIABCI World Prix d'Excellence Awards Bíráló Bizottságának alelnöke



# PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A FIABCI Hungary és Principal Members tagja a MAISz 2018. -ben megrendezi

## XX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot.

A szervezési munka felelős vezetője **Gönczi László**, a FIABCI Hungary elnöke:

1126. Budapest, Szendrő utca 18/A  
Tel/ Fax.: 2754-780  
Mobil: 30-730-1111  
E-mail: gonczil@t-online.hu

A szervezés lebonyolítója **Kispál Sándor**, a Magyar Ingatlanszövetség főtitkára, a FIABCI World Prix d'Excellence Awards Bíráló Bizottságának tagja

Magyar Ingatlanszövetség  
1046. Budapest, Thököly út 58-60.  
Mobil: 06 209 453 613  
E-mail: kispal@mais.hu

### 1. Résztvételi feltételek

#### Pályázó:

A nívódíj pályázatra az adott ingatlan fejlesztésében résztvevő **szervezet vagy személy** nevezheti be az alkotást (a tulajdonos, a beruházó, a tervező, a kivitelező, az ingatlanközvetítő, a megrendelő, vagy más szervezet, amely az ingatlan fejlesztésében, létrehozásában, üzemeltetésében aktív szerepet játszott, vagy játszik. (A nevezésnek nem feltétele a FIABCI tagság.)

#### Pályamű:

Nevezni lehet minden olyan ingatlan-, közcélú, közterület fejlesztést, amely **2013 december 31. után** és **2017. december 31. előtt kapta meg a használatbavételi engedélyt**, vagy az első **felhasználója 2017. december 31. előtt birtokba vette** az egész fejlesztést, vagy annak külön is működtethető részét.

**Résztvételi díj:** 195.000,- Ft. + ÁFA = **247.000,- Ft**

**Címzett:** Magyar Ingatlanszakmai Egyesület, 1126. Budapest, Szendrő utca 18/a.

**Számlaszám:** UniCredit Bank 10918001-00000416-03910004

**Közlemény:** XX. FIABCI-MINP nevezési díj

A fenti összeg a pályázat anyagát bemutató kiadvány elkészíttetésének és a pályázat lebonyolításának költségeit foglalja magába.

#### Jelentkezés:

A pályázatra a **Jelentkezési lapot** és a résztvételi díj átutalásáról szóló **banki megbízás másolatát** elektronikus formában **2018. szeptember 5., 16.00-ig** a [kispal@mais.hu](mailto:kispal@mais.hu) és [gonczil@t-online.hu](mailto:gonczil@t-online.hu) címre kell megküldeni.

## A pályaművek anyagai:

A pályaművek anyagait **elektronikus** formában **2018. szeptember 10. 16.00-ig** kell eljuttatni a [kispal@maisz.hu](mailto:kispal@maisz.hu) címre.

**Az ingatlanfejlesztés ismertetése** (legfeljebb 3 oldal Word for Windows formátumban).

### Alapadatok:

- A létesítmény elnevezése és a település neve
- A Pályázó cég neve
- Beruházók adatai: Cégnév
- Tervező, adatai: Cégnév, Felelős tervező(k) neve
- Kivitelező adatai: Cégnév

**Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a kiadványban ezen adatok felhasználásával fognak megjelenni, a pályaműre vonatkozó feliratok, ezért kérjük, különös gondossággal word formátumban megadni az adatokat.**

### Kiegészítő adatok

- A létesítmény elnevezése és pontos címe
- A nevező adatai (név, cím, felelős személy, telefon, e-mail)
- Beruházók adatai (cégnév, cím, felelős személy, telefonszám, e-mail)
- Tervező, adatai (Cégnév, cím, felelős személy, telefon, e-mail)
- Kivitelező adatai (Cégnév, cím, felelős személy, telefon, e-mail)
- Üzemeltetők adatai: (Cégnév, cím, felelős személy, telefon, e-mail)

### A projekt ismertetése

- Az ingatlanfejlesztés célja és koncepciója
- Építészeti és városfejlesztési koncepció
- Rövid leírás a fejlesztésről (adatok, méretek, jellemzők)
- Innovatív műszaki és környezettudatos megoldások.
- A kivitelezés kezdete és befejezése
- A fejlesztés finanszírozása és értékesítése, bérbeadása
- Hogyan szolgálja az ingatlanfejlesztés a szűkebb és tágabb környezetét, az életminőség javítását és közösségi érdekeket.

### Főbb adatok

Projekt megnevezése		
telek területe		m2
beépített terület		m2
zöld terület		m2
bruttó szintterület		m2
építési költség		millió Ft
saját erő		%
hitel		%
értékesítésből		%
eladás, bérbeadás állása		
kivitelezés befejezésekor		%
1 évvel később		%

### Fotó melléletek:

- A külsőt és a belsőt bemutató min 10, maximum 20 db nagyfelbontású (A4 méretben 300dpi) fotó egyenként készüljön JPEG formában. A fotók között legyen álló (a főhomlokzat, vagy más vezérfélgép mindenképpen álló formátumú) és fekvő formátumú. **(A fotók helyett beérkező fotókat is tartalmazó nyomdai termék – ismertető - fotóit nem tudjuk használni.)**

## 2. A pályázat értékelése

A pályázatra benyújtott műveket nemzetközi Bíráló Bizottság értékeli, melynek elnöke Gönczi László a FIABCI Hungary elnöke. Tagjai az ingatlanfejlesztési szakma elismert képviselői, valamint a pályázatot támogató szakmai szervezetek által delegált szakemberek.

Az értékelés a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázat kritériumainak figyelembe vételével történik.

## 3. A pályázat díjazása.

A Bíráló Bizottság döntése alapján legjobb három alkotása elnyeri a FIABCI nyílt Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíjának I., II. illetve III. helyezését jelképező kispasztikát.

A díjnyertes pályázó jogosult a díj elnyerésének tényét és jelképét az épületen, illetve a cég ismertető anyagaiban felhasználni.

A kategóriák legjobbjai különdíjat kapnak.

Ezen kívül a pályázatot támogató szervezetek által felajánlott külön díjakat is átvehetik az arra érdemes ingatlanfejlesztés képviselői.

A pályázók szavazatai alapján a legjobb pályamű a résztvevők különdíját kapja.

## 4. A pályázat támogatói

FIABCI Hungary  
Magyar Ingatlan Szövetség  
Építőipari Vállalkozók Országos Szakszövetsége  
Lakásvásár Média Csoport  
Magyar Építész Kamara  
Budapesti Építész Kamara  
Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara  
Magyar Urbanisztikai Társaság  
Magyar Szállodaszövetség  
Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete - Hungary Green Building Council (HuGBC)  
Kiemelt online média partner: Immoweb kft

## 5. Eredményhirdetés

A pályázat eredményét a hagyományoknak megfelelően a kiíró az összes benevezett pályaművet bemutató kiadványban mutatja be, melyet a díjkiosztó ünnepség alkalmával jelentet meg.

A díjkiosztó ünnepség után a szervezők sajtótájékoztatót és fogadást tartanak.

## 6. FIABCI World Prix d'Excellence Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat.

A párizsi székhelyű FIABCI - Nemzetközi Ingatlan Szövetség minden évben megrendezi a FIABCI World Prix d'Excellence elnevezésű nemzetközi ingatlanfejlesztési nívódíj pályázatát, melynek eredményhirdetése 2019 májusában lesz. A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat díjazottjai jogosultak részt venni a FIABCI World Prix d'Excellence pályázaton. Ehhez a kiíró minden támogatást megad a pályázóknak.

Budapest, 2018. április 25.

**Gönczi László**  
a FIABCI HUNGARY  
elnöke  
a XIX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat Bíráló Bizottságának  
elnöke  
a FIABCI World Prix d'Excellence Awards Bíráló Bizottságának  
elnöke

## NEVEZÉSI LAP

### XX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat

#### A PÁLYÁZÓ ADATAI

Pályázó képviselője :  
Beosztása:

A projekttel kapcsolatos szerepe  
(tulajdonos, fejlesztő stb.):

Telefon: E mail:

A pályázó cég neve:

A pályázó cég pontos címe:

Nevezési díjról kiállítandó számlához:  
név:  
cím,  
adószáma:

#### AZ INGATLAN ADATAI

A fejlesztés elnevezése:

Címe:

Kelt:.....

.....  
alíírás