

# Befektetőbarát önkormányzatok...

---

Wächter Balázs  
vezető tanácsadó  
Vital Pro Kft





# Motiváció

---

- „Munkahelyteremtés elősegítése”
  - Helyben működő vállalkozások
  - Új vállalkozások letelepítése
    - működő
    - kezdő
- Helyi, térségi jövedelmek, bevételek növelése
  - Helyben elköltött jövedelem arányának növelése (kereskedelem - helyi termék, szolgáltatás-szabadidő)
  - Értékesítés a térségen kívülre – export, vagy hazai (beszállítók, fogyasztók)
  - Hozzáadott érték növelő tevékenységek



# Fő eszközök

---

- Stratégia
- Infrastruktúra
- Szolgáltatás
- Kommunikáció



# Stratégia

---

- **Értékeink**
  - egyedi erőforrás
  - jellemző szaktudás
  - gazdasági-termék ágazat
  - település-hálózati helyzet
- **Lehetőségek - piaci trendek**
- **Közös vízió – egyediség-koncentráció hangsúlyozása**
- **Világos – reális feladatok**



# Infrastruktúra

---

- Telephely-kínálat
  - Termelő vállalatok
    - Ingatlanfejlesztés versus gazdasági övezet fejlesztés
  - Szolgáltatók
    - Irodaház versus inkubátorház
  - Hatósági ügyintézés
    - Egyénenkénti engedélyezés versus engedélyezési konferencia
- Elérhetőség...



# Szolgáltatások

---

- Tanácsadás
  - Beruházás-szervezéshez
  - Üzletnyitáshoz
  - Üzletfejlesztéshez, projekt fejlesztés
- Szolgáltatók
  - „Állami” intézmények - felelősség
  - Helyi szakemberek
- Szabályok
  - Ingatlan értékesítési, bérleti díj kedvezmények versus elvárások (munkahely-teremtési, közösségi, városfejlesztési célok)
  - Szolgáltatások költségeinek kedvezménye
- Működési környezet (település-üzemeltetés, humán szolgáltatások)



# Kommunikáció

---

- Különböztessük meg magunkat!
- Világos kínálat! Üzleti lehetőség!
- Ne szégyelljük bemutatni, elmondani!
- Hogyan: célzottan – elektronikusan



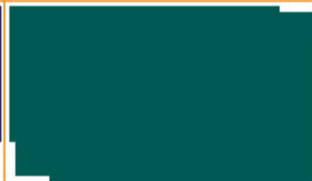
# Szavak

---

- Együttműködés
  - Nyitottság
  - Párbeszéd
- Közös gondolkodás
- Közös felelősség
- Közös cselekvés
  - .....



Elméleti kézikönyv  
befektetésösztönzési  
stratégia készítéséhez  
önkormányzatok részére  
– gyakorlati útmutatóval



Készült a Beruházásbarát  
Településekért Program  
keretében



[WWW.ITDHUNGARY.COM](http://WWW.ITDHUNGARY.COM)

**Köszönöm az  
együttműködést!**

**VitalPro**